INFORME AGRONÓMICO:

JUSTIFICACIÓN DEL VOLUMEN MÁXIMO ANUAL DE AGUA PARA RIEGO.

FINCA: Son Caulas
Parcelas 10.285 + 285 del Polígono 30

TÉRMINO MUNICIPAL: Manacor

TITULAR: [redacted]

DATOS:
E.M.: Manacor
Riego: Hortícolas en general y melones

Volumen máximo anual: 2.639 m3

FECHA: septiembre 2.026

EL INGENIERO AGRÓNOMO
Fernando Dameto Truyols

[redacted]

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL INFORME

El presente Informe Agronómico ha sido redactado por el Ingeniero Agrónomo Don Fernando Dameto Truyols, colegiado 1.031, [redacted]

TITULAR: Don Mateu Barceló Lliteras, [redacted]

El objeto del presente Informe Agronómico es la justificación del Volumen máximo anual de agua necesario para el riego previsto en la finca denominada Son Caulas, parcelas 10.285 + 285 del Polígono 30, término municipal de Manacor.

Se adjuntan al presente informe Agronómico:

**Anexo:
Cálculo del Balance Hídrico para el cultivo y estación meteorológica correspondiente.
Cálculo justificativo del Volumen Máximo Anual de agua necesario.
Cultivos y aprovechamientos previstos.

**Plano de situación, consulta descriptiva y gráfica catastral.

**Ortofoto SIGPAC.

**Plano de delimitación de la zona a regar realizado sobre foto aérea.

2. SITUACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Situación y acceso a la finca: (ver planos).

Identificación: datos catastrales rústica (ver ficha).
Referencia catastral:07033A030102850000AP
Polígono 30 Parcela 10.285
S. CAULES. MANACOR (ILLES BALEARS)
Superficie total: 2.884 m2

Referencia catastral:07033A030002850000AZ
Polígono 30 Parcela 285
S. CAULES. MANACOR (ILLES BALEARS)
Superficie total: 23.103 m2

Descripción.

Finca de terreno de labor con plantaciones diversa y árboles diseminados, erial, matorral, terreno improductivo, ocupado, etc.

Orografía: pendiente media, pedregosidad media a baja, capa arable buena.

Se prevé el riego de hortícolas en general y de melones en las zonas delimitadas en el plano adjunto.

El resto de la finca se mantendrá con cultivos en secano, erial, matorral, terreno improductivo, etc.

3. DOTACIONES MÁXIMAS SEGÚN PLAN HIDROLÓGICO.

En las tablas siguientes figuran las dotaciones unitarias máximas para usos agrarios, por cultivos, y para la ganadería que permite el Plan Hidrológico de la demarcación hidrográfica de las Illes Balears (PHIB) 2022-2027, según Aprobación Inicial del Consell de Govern y Real Decreto 49/2023 de 24 de enero.

Cultivos:

Cultivo	m3/Ha y año	Cultivo	m3/Ha y año
Cereal	3000	Frutales	5000
Tubérculos	8000	C.Industriales	5000
Leguminosas	2500	Almendro	3000
Forrajeras	9000	Olivo	2500
Hortícolas	8000	Viñedo	3000
Cítricos	6000		

4. DEMANDA HÍDRICA. METODOLOGÍA.

Hortícolas en general y melones (ver anexo).

Para el cálculo de la dotación mensual de agua requerida se utilizan datos publicados por el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, Sistema de Información Agroclimática SIAR para la **estación meteorológica de Manacor**, que se considera sirven para el cálculo de las necesidades de riego de la finca en cuestión (ver tabla aparte).

Sistemática que se realiza:

ETo: evapotranspiración de referencia, en mm.

Pe: precipitación efectiva en mm.

ETc: evapotranspiración real, en mm.

Kc: coeficiente mensual que varía en función de cada cultivo o plantación.

F: falta de agua, mm.

Formulación:

ETc = Kc x ETo

F = ETc – Pe. Si ETc>Pe

F = 0, Si ETc<Pe

5. CÁLCULO NECESIDADES DE AGUA PARA RIEGO DE LA FINCA.

En los anexos figuran el cálculo de las necesidades de agua de riego y las dotaciones unitarias para el cultivo previsto en la finca, **redondeados.**

RESUMEN NECESIDADES TOTALES DE AGUA PARA RIEGO

	Superficie riego m2	Volumen máximo anual m3/año	Dotación máxima m3/Ha y año
Hortícolas y Melones	**4.141**	**2.639**	**6.373**

6. NECESIDADES TOTALES DE AGUA.

En los apartados anteriores queda justificado el Volumen máximo anual de agua de **2.639 m3/año** para cubrir las necesidades de riego previstos en la finca Son Caulas, y además que las dotaciones cumplen con los límites máximos que marca el Plan Hidrológico de las Illes Balears (PHIB) 2022-2027.

Finca: Son Caulas
Polígono 30, parcelas 10285 + 285, Manacor
Superficie (m2): 25987

1 mm = 1 l/m2 = 10 m3/Ha
E.M. Manacor

Balance hídrico hortícolas (habas, pimiento, ...) y melones

	Kc	Eto (mm)	Etc (mm)	Pe (mm)	ETc-Pe (mm)	F (m3/Ha)
ENERO	1	32,62	32,62	8,37	24,25	242,50
FEBRERO	1	47,3	47,30	0,00	47,30	473,00
MARZO	1	54,25	54,25	12,53	41,72	417,20
ABRIL	0,5	99,15	49,58	11,95	37,63	376,25
MAYO	0,5	143,82	71,91	18,30	53,61	536,10
JUNIO	0,7	169,76	118,83	0,00	118,83	1188,32
JULIO	0,9	187,36	168,62	0,00	168,62	1686,24
AGOSTO	1	157,96	157,96	30,70	127,26	1272,60
SEPTIEMBRE	0	109,42	0,00	18,14	-18,14	0,00
OCTUBRE	0	69,29	0,00	45,06	-45,06	0,00
NOVIEMBRE	0	44,62	0,00	21,54	-21,54	0,00
DICIEMBRE	0,8	32,38	25,90	7,83	18,07	180,74
AÑO		1147,93	726,98	**174,42**		**6373**

JUSTIFICACIÓN VOLUMEN MÁXIMO ANUAL

UNIDADES	TIPO DE CULTIVO	Hortícola y melones
m2	Área riego	4141
m3/Ha y año	**Dotación anual por Ha.**	6373
m3/año	**Volumen anual**	2639

RESUMEN FINCA SEGÚN APROVECHAMIENTOS PREVISTOS (m2)

Hortícolas y melones	Secano, matorral, improductivo, etc.	S. Finca
4141	21.846	25.987

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Provincia de ILLES BALEARS

Municipio de MANACOR

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:50,000

1000m 0 1000 2000m

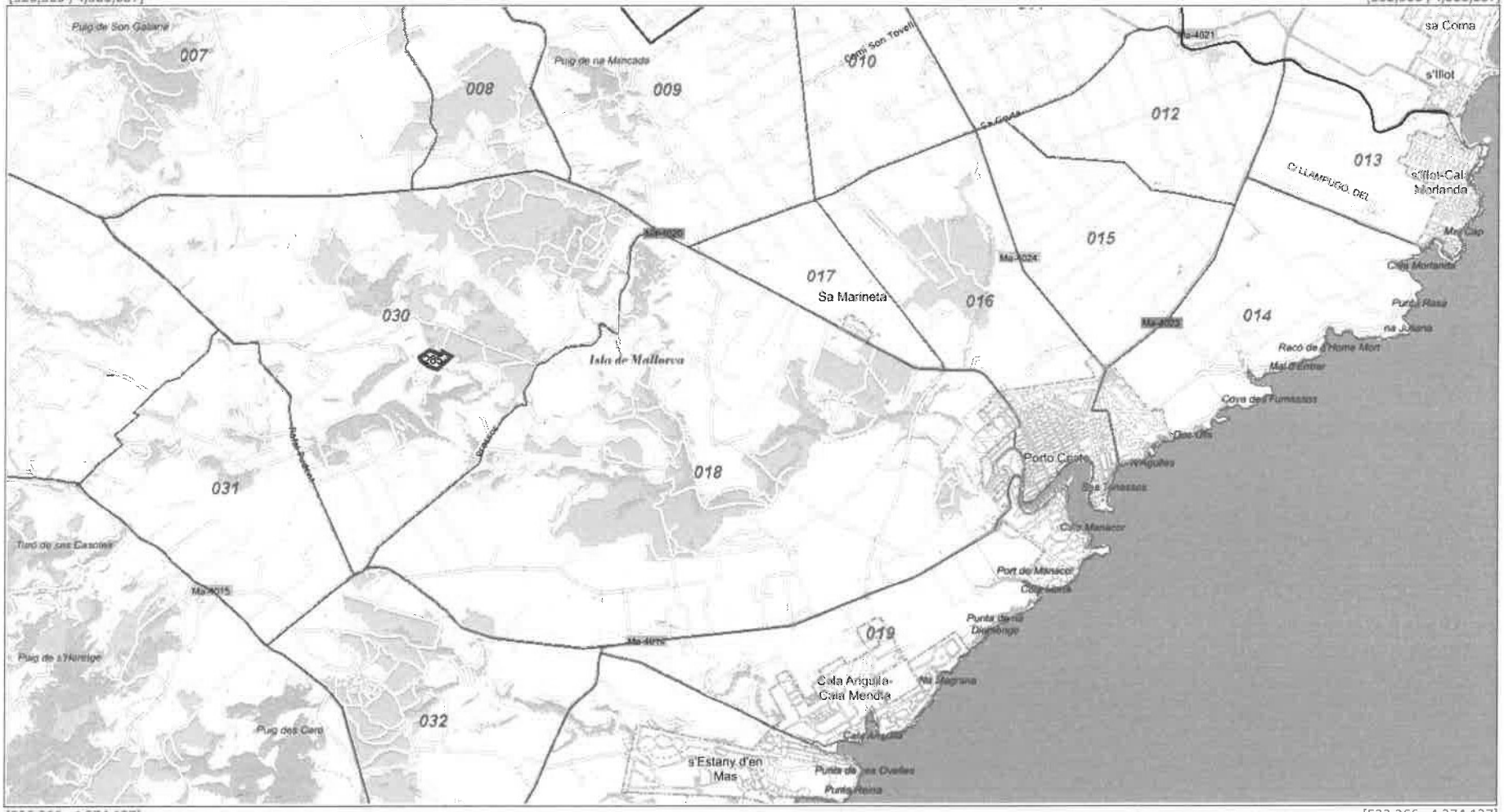
N

S

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 07033A03000285

[520,366 ; 4,380,637] [532,366 ; 4,380,637]



[520,366 ; 4,374,137] [532,366 ; 4,374,137]

Este documento no es una certificación catastral

Coordenadas del centro: X = 526,366 Y = 4,377,387

© Dirección General del Catastro 22/09/26

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07033A030102850000AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS POLIGON 30 8285 Polígono 30 Parcela 10285

S.CAULES. 07500 MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

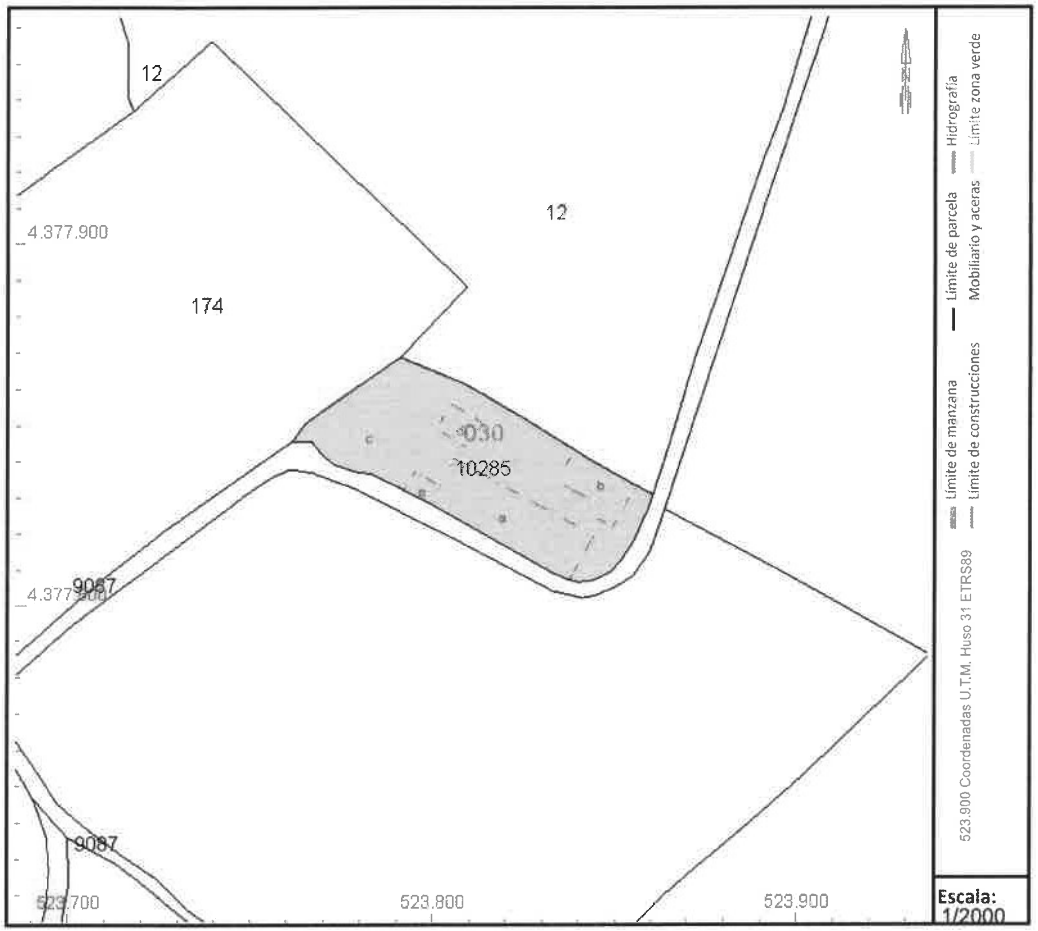
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	IH INVERNADEROS HORTALIZAS	05	628
b	I- IMPRODUCTIVO	00	212
c	I- IMPRODUCTIVO	00	1.918
d	I- IMPRODUCTIVO	00	79
e	I- IMPRODUCTIVO	00	47

PARCELA

Superficie gráfica: 2.884 m2

Participación del inmueble:

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 21 de Septiembre de 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07033A030002850000AZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS POLIGON 30 285 Polígono 30 Parcela 285

S.CAULES. 07500 MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 386 m2

Año construcción: 2006

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	/00/04	40
AGRARIO	/00/05	156
AGRARIO	/00/06	87
AGRARIO	/00/07	27
AGRARIO	/01/01	76

CULTIVO

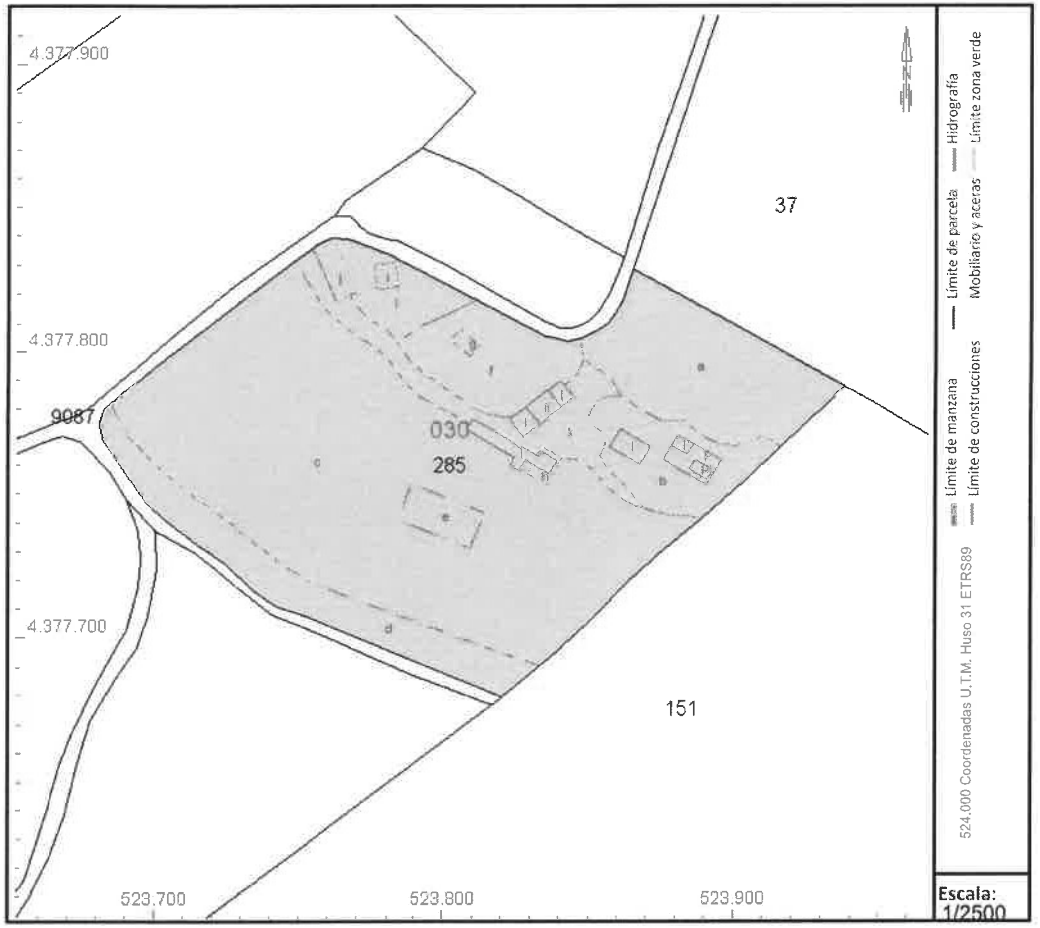
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secano	03	2.892
b	G- Algarrobo secano	03	1.219
c	C- Labor o Labradío secano	03	12.138
d	MT Matorral	02	2.116
e	IH Invernaderos hortalizas	03	356
f	E- Pastos	00	1.470
g	I- Improductivo	00	45
h	I- Improductivo	00	49
i	I- Improductivo	00	61
j	I- Improductivo	00	133
k	I- Improductivo	00	1.280
l	C- Labor o Labradío secano	03	759

PARCELA

Superficie gráfica: 23.103 m2

Participación del inmueble:

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 21 de Septiembre de 2026

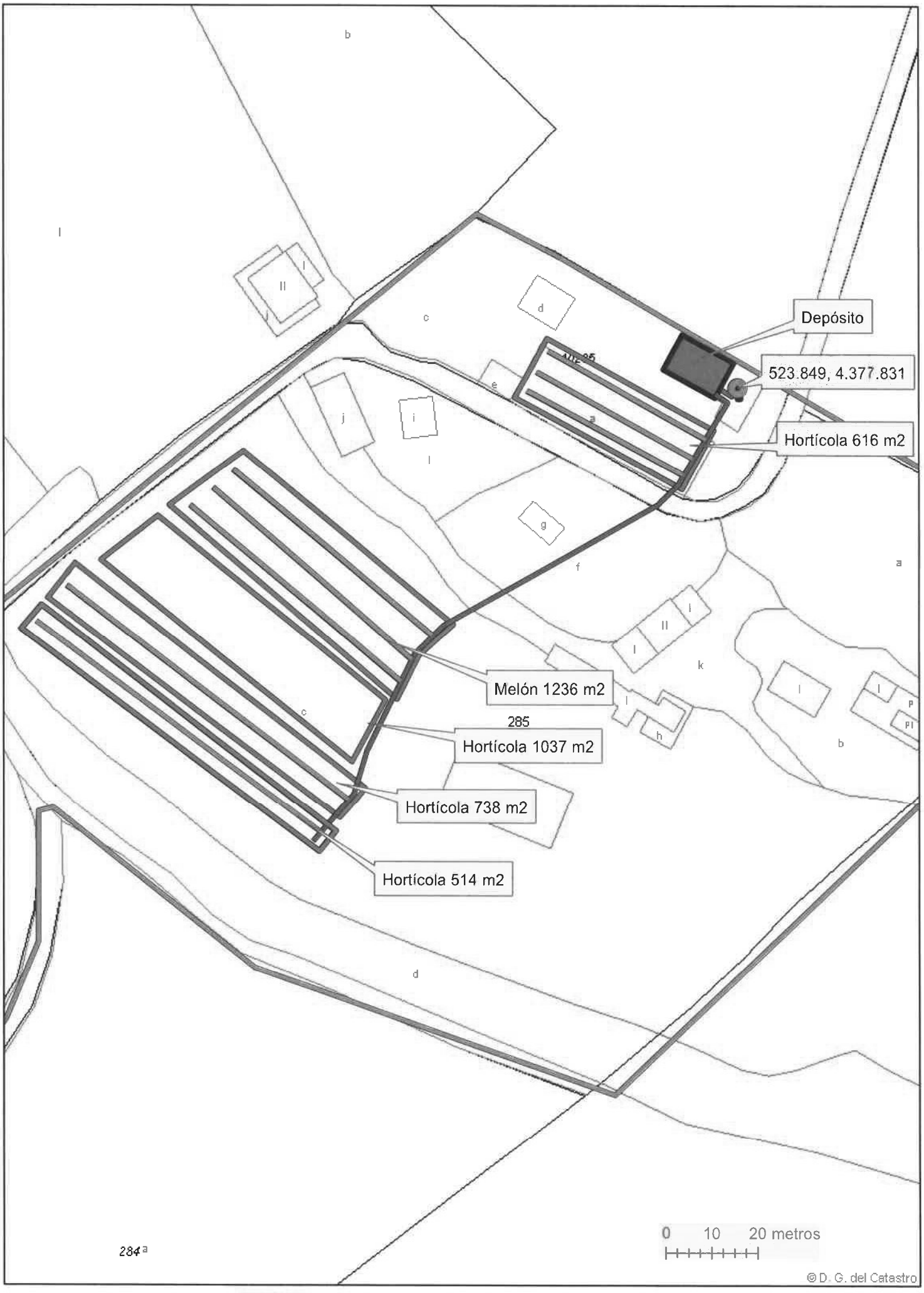
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

SIGPAC

ORTOFOTO Y PARCELARIO SUPERPUESTO

DATUM	WGS84	HUSO	31	ESCALA	1 : 5000	FECHA DE IMPRESIÓN	22/09/2026



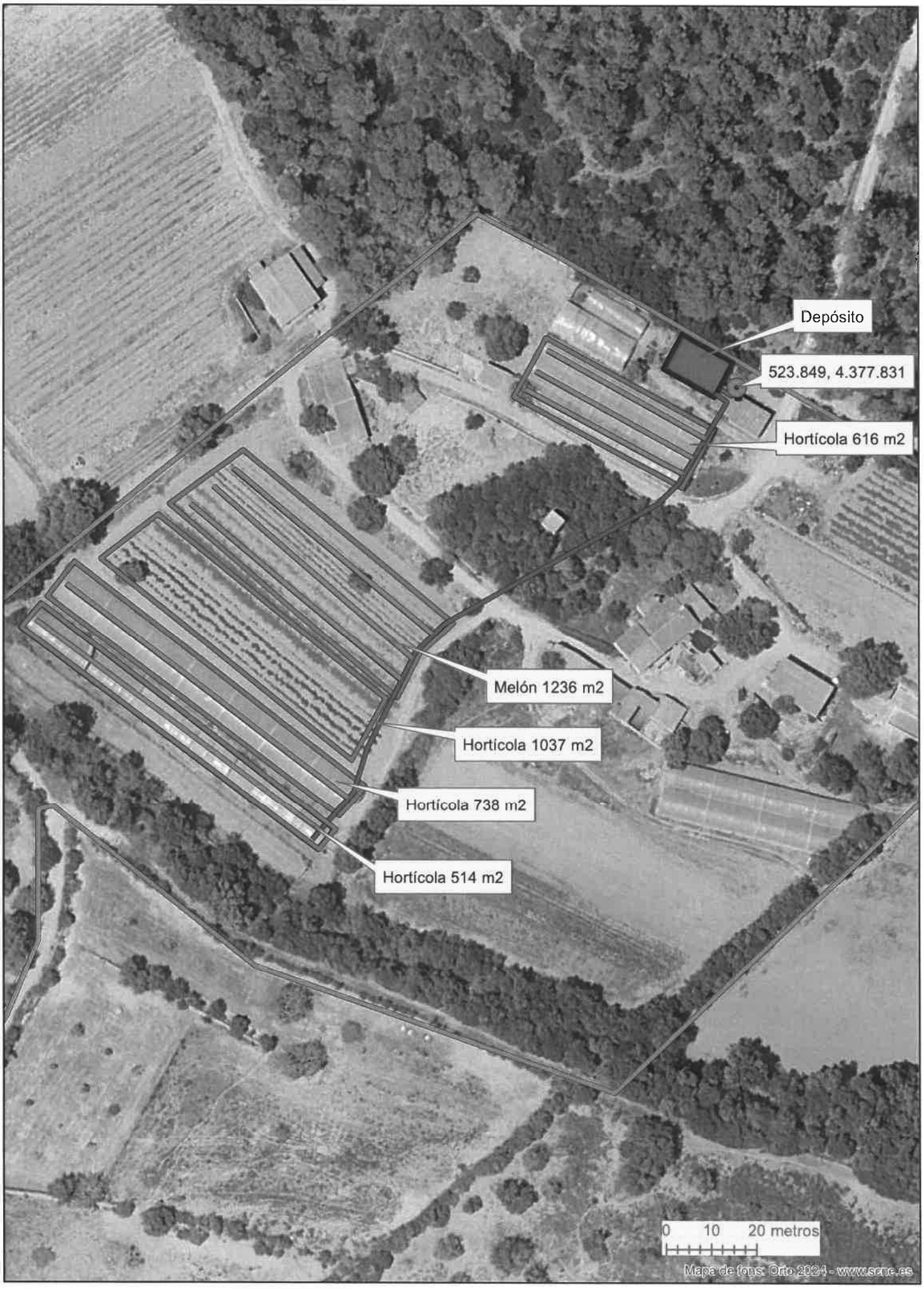


PVC 90 mm
PVC 63 mm

BARCELO LLITERAS. MANACOR 030-10285

285

1:1.000



PVC 90 mm

PVC 63 mm

BARCELO LLITERAS. MANACOR 030-10285

285

1:1.000